

LOC'AL

A L S A N C A K

YUNUSOĞLU

Kente Kimlik Katar

ŞEHRİN YENİ LOKASYONU

Loc'al Alsancak, Alsancak Limanı ile Tarihi Havagazı Fabrikası arasında yer alarak, şehrin zengin kültürel mirasıyla bütünleşen, estetik ve konforu bir araya getiren bir yaşam deneyimi sunuyor. İki adet 15 katlı rezidans bloğuyla, İzmir Körfezi'ne doğru konumlanmış bu proje, geniş balkonları ve doğal havalandırma sistemleriyle şehrin rüzgarını iç mekanlarınıza taşıyor.

Sürdürülebilir tasarım ilkelerine dayanan proje, enerji verimliliği sağlayan akıllı bina çözümleriyle geleceğe dönük vizyonunu ortaya koyuyor. Açık-kapalı havuz, spor salonu, 24 saat güvenlik, sinema ve toplantı odası gibi sosyal yaşam alanları ile hayatınıza konfor katarken; akıllı ev sistemleriyle dünyayla her an bağlantıda kalmanızı sağlıyoruz.

Loc'al Alsancak'ta İzmir'in ruhunu hissetmeye ve hayatınızın en özel anlarını burada yaşamaya hazır olun!





Yunusoğlu İnşaat

Biz Yunusoğlu Şirketler Grubu olarak, Yunus Yunusoğlu önderliğinde, hem bugünü, hem de geleceği “Kente Kimlik Katan Yaşam Alanları” prensibi ile inşa ediyoruz.

Yunusoğlu olarak ilkemiz, çevreye duyarlı, yaşam kalitesini yükseltecek, işlevsel ve estetik bağlamda güvenli yaşam alanları inşa etmektir. İnsana odaklı, doğaya saygılı, mimari ve teknolojide üst düzeyde konut ihtiyaçlarını öncelikle sosyal, sportif ve kültürel aktivitelerle geleceğe taşımayı görev bildik.

İzmir’in üstün nitelikli ve en prestijli konut projelerinin altına 50 yıldır gururla imza atarak, İzmir’in en gözde ve popüler yerlerine yatırım yapmaya devam ediyoruz. Yaptığımız inşaat projeleri kısa süre içinde kendi bölgesinde birer simge haline gelmiş ve birçok ünlünün de tercihi olmuştur.

Aynı zamanda İzmir’in göz bebeği Göztepe Spor Kulübü’nün ana sponsoru olarak İzmirimize yatırımlarımıza devam ediyoruz.

Şehrin Kalbinde,
Hayatın Merkezinde
Bir Yaşam



İzmir'in Kalbinde Konfor ve Huzur!

Sağlık Kurumları

Medicana International İzmir Hastanesi	2.7 km
Dünyagöz Göz Hastanesi	3 km
Özel Sağlık Hastanesi	3 km
Ege Üniversitesi Hastanesi	6.2 km
Kent Polikliniği	2.4 km
Gazi Hastanesi	2.4 km
Alsancak Devlet Hastanesi	3.1 km
Şifa Hastanesi	3.4 km
EMOT Hastanesi	3.2 km
Dokuz Eylül Üni. Hastanesi	14.5 km

Eğitim Kurumları

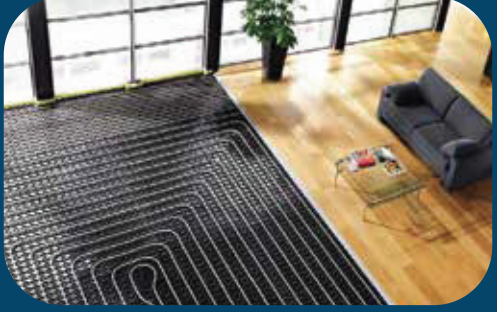
Ege Üniversitesi	7.3 km
Dokuz Eylül Üniversitesi	8.7 km
Yaşar Üniversitesi	5.5 km

Diğer Yerler

Kültürpark Fuar Alanı	2.0 km
Alsancak Vapur İskelesi	2.7 km
Alsancak Liman	2.0 km
Adnan Menderes Havaalanı	18 km
Alaçatı-Çeşme	55 dk
Urla	40 dk
Manisa	30 dk
Aydın	55 dk
Kuşadası	1 sa



TEKNİK ÖZELLİKLER



Doğal Gaz Yerden Isıtma



Alüminyum Doğrama
Konfor Isı Cam



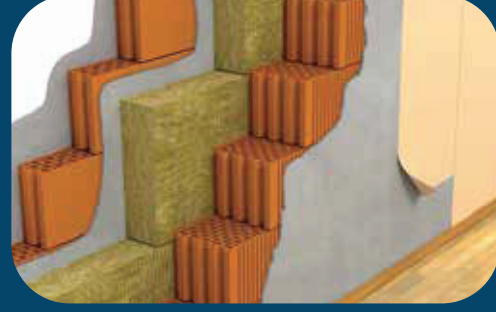
MITSUBISHI ELECTRIC Daire Bazlı
Multi Sistem Klima



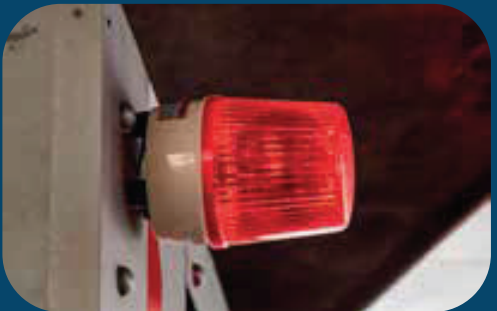
Parmak İzli Çelik Kapılar



Miele Ankastre Ürünler



Ortak Duvar Ses Yalıtımı



Yangın Söndürme Sistemi
Yangın Alarmı



Panasonic Akıllı Ev Sistemleri



Danfoss Daire Isı İstasyonu

TEKNİK ÖZELLİKLER



24 Saat Fiziki Güvenlik
Kamera-Güvenlik Sistemi



Araç Şarj İstasyonu



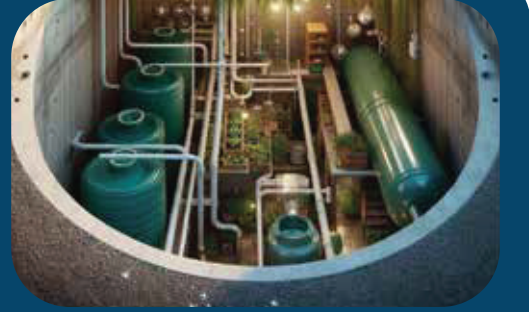
Her Daire için Minimum 2 Adet
Kapalı Otopark



Özel Peyzaj Tasarımları



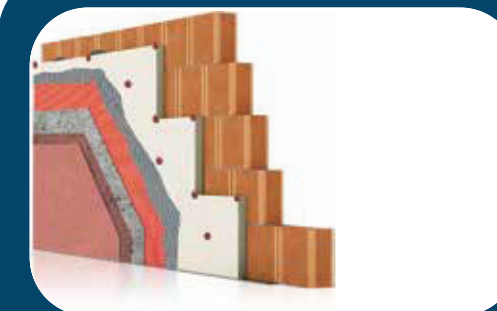
Merkezi Su Yumuşatma



Yağmur Suyu Toplama Sistemi



Solar Enerji(Ortak Alan)



Isı Yalıtım ve Mantolama Sistemi



Animasyonlu
Cephe Aydınlatması

SOSYAL YAŞAM ALANLARI



Açık Havuz



Isıtmalı Kapalı Havuz



Spor Salonu



Sauna



Fin Hamamı



Oyun Salonu



Mini Club



Toplantı Odası



Sinema Odası



Oto Yıkama Hizmeti



Vale Hizmeti



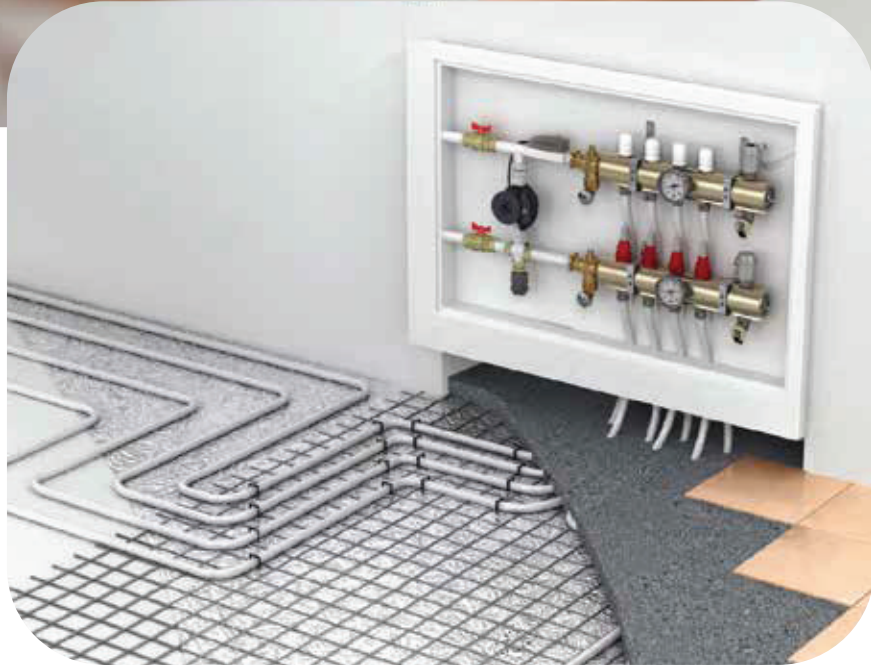
Gastronomi Merkezi

SOSYAL YAŞAM ALANLARI

**Modern Mimarisiyle
Estetik Bir
Yaşam Alanı.**

LOC'AL
ALSANCAK





Donanımlar

- Ankastre Beyaz Eşya
- Multi Sistem ile Her Odada Isıtma ve Soğutma
- Yerden Isıtma Sistemi
- Otomasyon Sistemi ile Akıllı Ev Donanımları
- Parmak İzli Çelik Kapı

ile Size Sadece Keyif Kalıyor.

TEKNİK ÖZELLİKLER

Otomasyon Sistem Özellikleri

- Daire Girişlerinde IP Görüntülü İnterkom Özelliğine Sahip
- 10" Core Dokunmatik Ekran ile Ev ve Concierge Yönetimi
- Dünyanın Her Yerinden İstenen Sayıda Mobil Cihaz ve Bilgisayar ile Rahat ve Güvenli Bir Şekilde Sistem Yönetimi
- E-Mail ve Push Notification Servisleri ile Kullanıcıların Mobil Cihazına Bilgi Aktarımı
- Güvenli Uzak Bağlantı Teknoloji ile Konut Dışında Klima Yönetimi
- Güvenli Uzak Bağlantı Teknolojisi ile 3G Üzerinden Mobil Cihazlar ile Güvenlik Kameralarını İzleme İmkânı
- Daire ile Resepsiyon Arası Haberleşme
- Klima;
- Salon Derecesel Yönetim, Mutfak Aç Kapa
- Çelik Kapı Kilit Aç Kapa ve Güvenlik Alarmı

ile Dünya Size Bağlanıyor.



Gün Batımı ve Denizin Eşsiz Uyumu

Görseller tanıtım amaçlı hazırlanmış olup, Yunusoğlu İnşaat, teknik gereklilikler olması halinde projede her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.





















Vaziyet Planı

- 1 KAPALI OTOPARK
- 2 AÇIK HAVUZ
- 3 GASTRONOMİ MERKEZİ
- 4 AÇIK OTOPARK
- 5 A BLOK GİRİŞİ
- 6 B BLOK GİRİŞİ
- 7 C BLOK GİRİŞİ

A BLOK



B BLOK



C BLOK



A Blok

LOC'AL
ALSANCAK

TİP 1A

4+1 Daire



NET ALAN
158,20 m²

BRÜT ALAN
182 m²

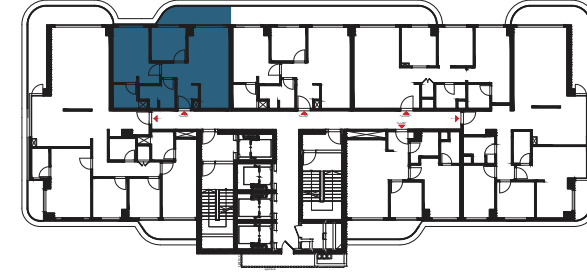
1. Salon	31,50 m ²	6. E. Banyo	3,40 m ²	11. Banyo	3,80 m ²
2. Mutfak	16,50 m ²	7. Oda-1	8,60 m ²	12. Balkon-1	18,10 m ²
3. Antre	8,10 m ²	8. Oda-2	8,20 m ²	13. Balkon-2	3,90 m ²
4. Koridor	8,90 m ²	9. Oda-3	16,10 m ²	14. Balkon-3	6,30 m ²
5. E. Yatak Odası	19,50 m ²	10. Oda-3 Banyo	4,10 m ²	15- Kiler	1,20 m ²



TİP 2 A

2+1 Daire

AÇIK MUTFAK



NET ALAN
88,55 m²

BRÜT ALAN
76 m²

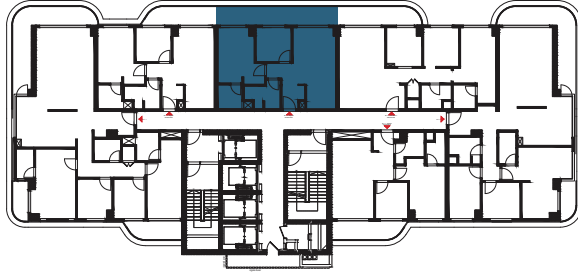
1. Salon + Mutfak + Antre + Hol	26,85 m ²	4. E. Banyo	3,90 m ²
2. Oda	9,70 m ²	5. Banyo	5,20 m ²
3. E. Yatak Odası	14,85 m ²	6. Balkon	8,40 m ²



TİP 2 B

2+1 Daire

AÇIK MUTFAK



NET ALAN
74,20 m²

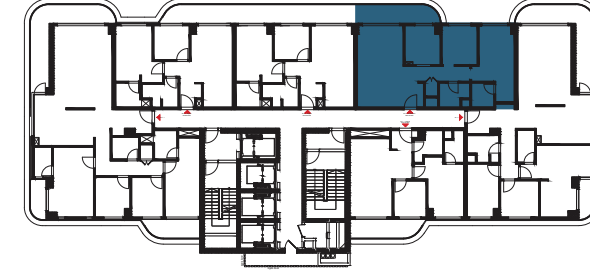
BRÜT ALAN
82 m²

1. Salon + Mutfak + Antre + Hol	27,75 m ²	4. E. Banyo	3,90 m ²
2. Oda	7,85 m ²	5. Banyo	5,30 m ²
3. E. Yatak Odası	14,75 m ²	6. Balkon	14,65 m ²

TİP 3 A

2+1 Daire

KAPALI MUTFAK



NET ALAN
87,55 m²

BRÜT ALAN
100 m²

1. Salon + Antre + Koridor	35,00 m ²	6. Banyo	4,20 m ²
2. Mutfak	8,75 m ²	7. Kiler	1,20 m ²
3. Oda	9,00 m ²	8. Balkon	10,00 m ²
4. E. Yatak Odası	15,90 m ²		
5. E. Banyo	3,50 m ²		



TİP 1 B

3+1 Daire



NET ALAN
128,20 m²

BRÜT ALAN
146,50 m²

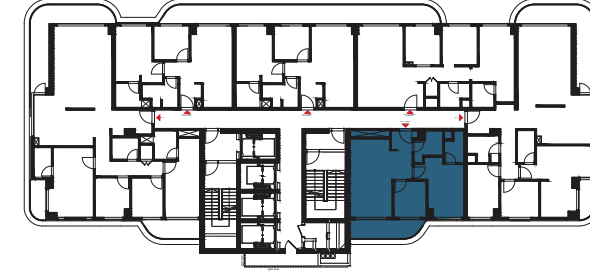
1. Salon	28,50 m ²	6. E. Banyo	3,60 m ²	11. Balkon-2	3,70 m ²
2. Mutfak	15,00 m ²	7. Oda-1	10,75 m ²		
3. Antre	7,90 m ²	8. Oda-2	9,25 m ²		
4. Koridor	5,20 m ²	9. Banyo	4,80 m ²		
5. E.Yatak Odası	22,00 m ²	10. Balkon-1	17,50 m ²		



TİP 2 C

2+1 Daire

AÇIK MUTFAK



NET ALAN
67 m²

BRÜT ALAN
79 m²

1. Salon + Mutfak + Hol	28,00 m ²	4. E. Banyo	3,50 m ²
2. Oda	7,80 m ²	5. Banyo	4,50 m ²
3. E. Yatak Odası	14,60 m ²	6. Balkon	8,60 m ²



YUNUSOĞLU
Kente Kimlik Katar

LOC'AL
ALSANCAK

yunusoglu.com.tr

B Blok

LOC'AL
ALSANCAK

TİP 1

2+1 Daire

KAPALI MUTFAK



NET ALAN
108,55 m²

BRÜT ALAN
112 m²

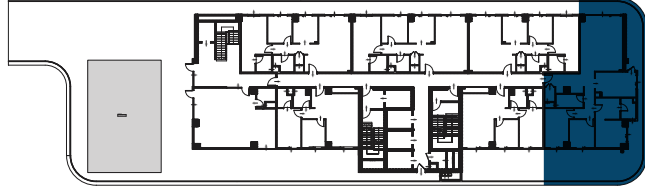
1. Salon + Antre	35,55 m ²	4. E. Yatak Odası	19,65 m ²	7. Kiler	1,20 m ²
2. Mutfak	9,00 m ²	5. E. Banyo	3,50 m ²	8. Hol	5,80 m ²
3. Oda	9,00 m ²	6. Banyo	4,30 m ²	9. Balkon	20,55 m ²



1. kat

TİP 2

3+1 Daire



NET ALAN
178,60 m²

BRÜT ALAN
207 m²

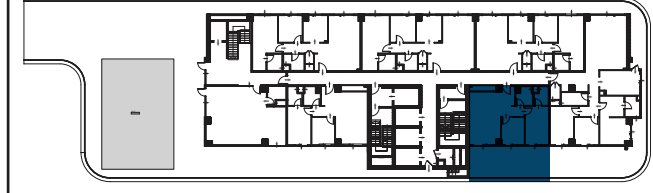
1. Salon	31,00 m ²	6. E. Banyo	3,70 m ²
2. Mutfak	15,10 m ²	7. Oda-2	11,00 m ²
3. Antre	10,80 m ²	8. Oda-1	10,20 m ²
4. Koridor	6,00 m ²	9. Banyo	5,50 m ²
5. E. Yatak Odası	23,30 m ²	10. Balkon-1	62,00 m ²



TİP 3

2+1 Daire

AÇIK MUTFAK



NET ALAN
96,40 m²

BRÜT ALAN
110 m²

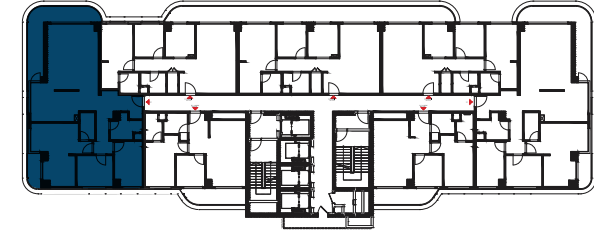
1. Salon + Mutfak + Antre	29,50 m ²	4. E. Banyo	3,90 m ²
2. Oda	8,25 m ²	5. Banyo	4,60 m ²
3. E. Yatak Odası	14,15 m ²	6. Balkon	36,00 m ²



2.-14.kat

TİP 1A

3+1 Daire



NET ALAN
140 m²
BRÜT ALAN
158 m²

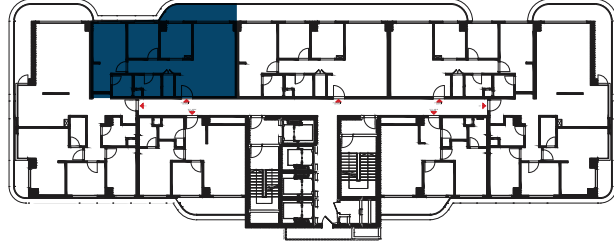
1. Salon	31,00 m ²	6. E. Banyo	3,70 m ²	11. Balkon-2	4,00 m ²
2. Mutfak	15,10 m ²	7. Oda-1	10,20 m ²		
3. Antre	10,80 m ²	8. Oda-2	11,00 m ²		
4. Koridor	6,00 m ²	9. Banyo	5,50 m ²		
5. E. Yatak Odası	23,30 m ²	10. Balkon-1	19,40 m ²		



TİP 2 A

2+1 Daire

KAPALI MUTFAK



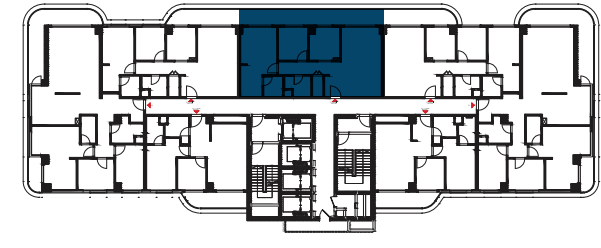
NET ALAN
88 m²
BRÜT ALAN
100 m²

1. Salon + Antre	35,55 m ²	4. E. Yatak Odası	16,00 m ²	7. Kiler	1,20 m ²
2. Mutfak	8,50 m ²	5. E. Banyo	3,60 m ²	8. Balkon	10,70 m ²
3. Oda	9,00 m ²	6. Banyo	4,00 m ²		

TİP 2 B

2+1 Daire

KAPALI MUTFAK



NET ALAN
108 m²
BRÜT ALAN
112 m²

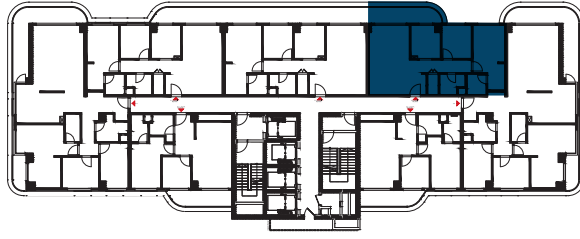
1. Salon + Antre	35,55 m ²	4. E. Yatak Odası	19,65 m ²	7. Kiler	1,20 m ²
2. Mutfak	9,00 m ²	5. E. Banyo	3,50 m ²	8. Hol	5,80 m ²
3. Oda	9,00 m ²	6. Banyo	4,30 m ²	9. Balkon	20,00 m ²



TİP 2 C

2+1 Daire

KAPALI MUTFAK



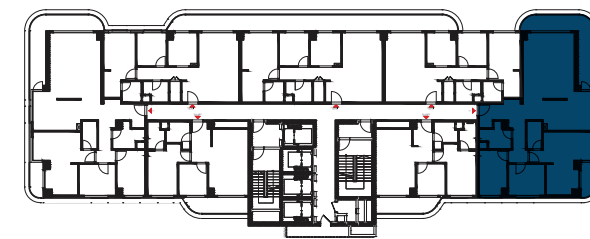
NET ALAN
88 m²

BRÜT ALAN
100 m²

- | | | | | | |
|------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-----------|----------------------|
| 1. Salon + Antre | 35,55 m ² | 4. E. Yatak Odası | 16,00 m ² | 7. Kiler | 1,20 m ² |
| 2. Mutfak | 8,50 m ² | 5. E. Banyo | 3,60 m ² | 8. Balkon | 10,70 m ² |
| 3. Oda | 9,00 m ² | 6. Banyo | 4,00 m ² | | |

TİP 1 B

3+1 Daire



NET ALAN
140 m²

BRÜT ALAN
158 m²

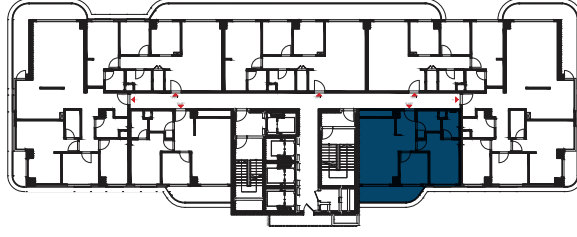
- | | | | | | |
|-------------------|----------------------|--------------|----------------------|--------------|---------------------|
| 1. Salon | 31,00 m ² | 6. E. Banyo | 3,70 m ² | 11. Balkon-2 | 4,00 m ² |
| 2. Mutfak | 15,10 m ² | 7. Oda-1 | 10,20 m ² | | |
| 3. Antre | 10,80 m ² | 8. Oda-2 | 11,00 m ² | | |
| 4. Koridor | 6,00 m ² | 9. Banyo | 5,50 m ² | | |
| 5. E. Yatak Odası | 23,30 m ² | 10. Balkon-1 | 19,40 m ² | | |



TİP 3 A

2+1 Daire

AÇIK MUTFAK



NET ALAN
69 m²

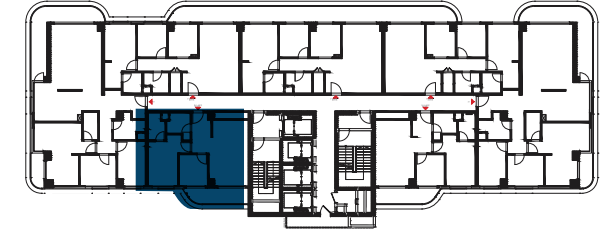
BRÜT ALAN
78 m²

- | | | | |
|---------------------------|----------------------|-----------|---------------------|
| 1. Salon + Mutfak + Antre | 29,50 m ² | 6. Balkon | 8,60 m ² |
| 2. Oda | 8,25 m ² | | |
| 3. E. Yatak Odası | 14,15 m ² | | |
| 4. E. Banyo | 3,90 m ² | | |
| 5. Banyo | 4,60 m ² | | |

TİP 3 B

2+1 Daire

AÇIK MUTFAK



NET ALAN
69 m²

BRÜT ALAN
78 m²

- | | | | |
|---------------------------|----------------------|-----------|---------------------|
| 1. Salon + Mutfak + Antre | 29,50 m ² | 6. Balkon | 8,60 m ² |
| 2. Oda | 8,25 m ² | | |
| 3. E. Yatak Odası | 14,15 m ² | | |
| 4. E. Banyo | 3,90 m ² | | |
| 5. Banyo | 4,60 m ² | | |

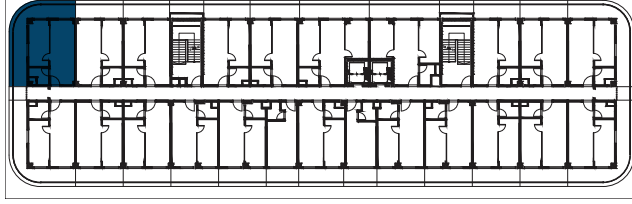


C Blok

LOC'AL
ALSANCAK

1-2. kat

TİP 1 2 Oda Ofis

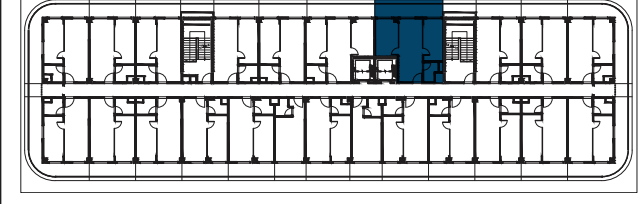


NET ALAN
55,50 m²

BRÜT ALAN
61 m²

1. Mutfak	7,20 m ²	4. Ofis	12,45 m ²
2. Banyo	3,30 m ²	5. Balkon	20,90 m ²
3. Ofis	11,65 m ²		

TİP 2 3 Oda Ofis



NET ALAN
58,50 m²

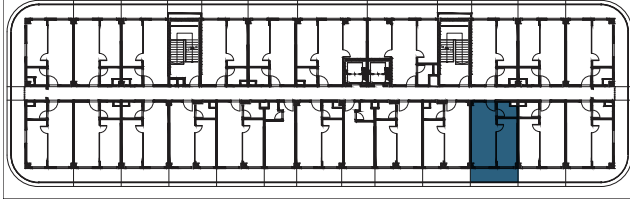
BRÜT ALAN
64 m²

1. Mutfak	7,25 m ²	4. Ofis	12,35 m ²
2. WC	3,25 m ²	5. Ofis	11,10 m ²
3. Ofis	10,80 m ²	6. Balkon	13,75 m ²



TİP 3

2 Oda Ofis



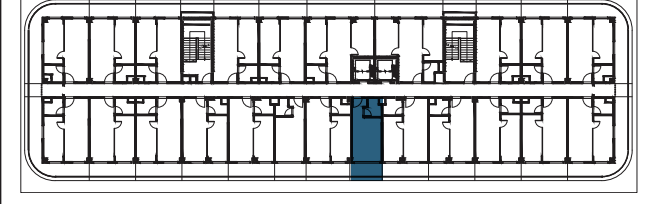
NET ALAN
43,50 m²

BRÜT ALAN
46 m²

- | | | | |
|-----------|----------------------|-----------|----------------------|
| 1. Mutfak | 7,20 m ² | 4. Ofis | 12,15 m ² |
| 2. WC | 3,35 m ² | 5. Balkon | 8,35 m ² |
| 3. Ofis | 12,45 m ² | | |

TİP 4

1 Oda Ofis



NET ALAN
28,50 m²

BRÜT ALAN
31 m²

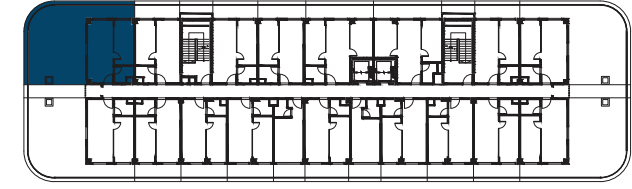
- | | |
|-----------|----------------------|
| 1. Ofis | 19,65 m ² |
| 2. WC | 3,35 m ² |
| 3. Balkon | 5,50 m ² |



TİP 1

2 Oda Ofis

Terash



NET ALAN
107,50 m²

BRÜT ALAN
112 m²

1. Mutfak	7,65 m ²	4. Ofis	11,60 m ²
2. WC	3,50 m ²	5. Balkon	71,50 m ²
3. Ofis	13,25 m ²		

3. kat



TİP 2

3 Oda Ofis



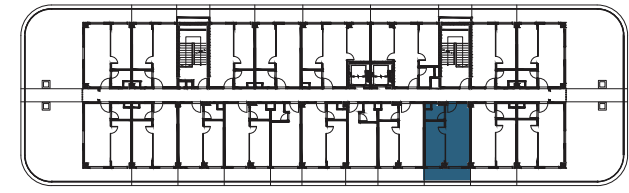
NET ALAN
58,50 m²

BRÜT ALAN
64 m²

1. Mutfak	7,25 m ²	5. Ofis	11,10 m ²
2. WC	3,25 m ²	6. Balkon	13,75 m ²
3. Ofis	10,80 m ²		
4. Ofis	12,35 m ²		

TİP 3

2 Oda Ofis



NET ALAN
43,50 m²

BRÜT ALAN
46 m²

1. Mutfak	7,20 m ²	4. Ofis	12,40 m ²
2. WC	3,50 m ²	5. Balkon	8,35 m ²
3. Ofis	12,05 m ²		



TİP 4

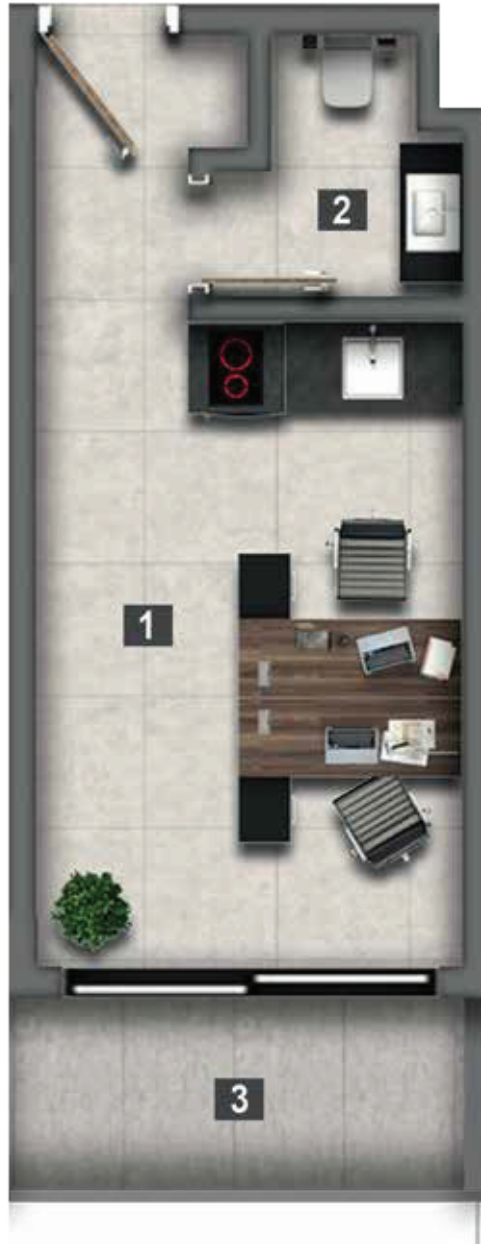
1 Oda Ofis



NET ALAN
28,50 m²

BRÜT ALAN
31 m²

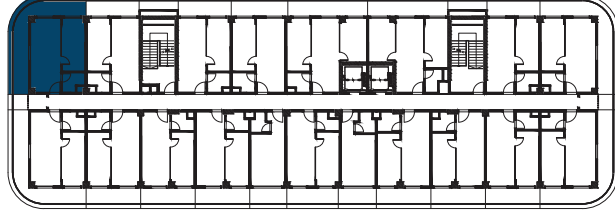
- 1. Ofis+Mutfak 19,65 m²
- 2. WC 3,35 m²
- 3. Ofis 5,50 m²



4. kat

TİP 1

2 Oda Ofis



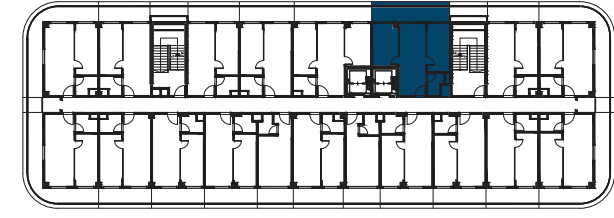
NET ALAN
57,20 m²

BRÜT ALAN
62 m²

1. Mutfak	7,65 m ²
2. WC	3,50 m ²
3. Ofis	13,25 m ²
4. Ofis	11,60 m ²
5. Balkon	21,20 m ²

TİP 2

3 Oda Ofis



NET ALAN
58,50 m²

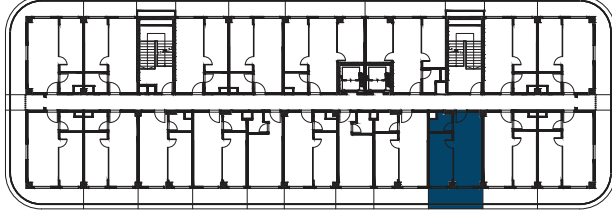
BRÜT ALAN
64 m²

1. Mutfak	7,25 m ²	5. Ofis	11,10 m ²
2. WC	3,25 m ²	6. Balkon	13,75 m ²
3. Ofis	10,80 m ²		
4. Ofis	12,35 m ²		



TİP 3

2 Oda Ofis



NET ALAN
43,50 m²

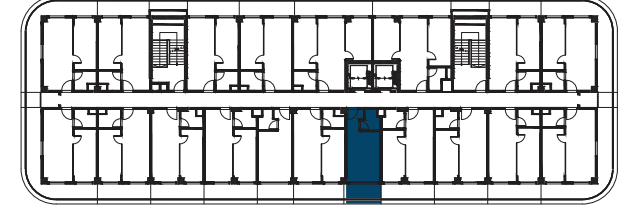
BRÜT ALAN
46 m²

- | | |
|-----------|----------------------|
| 1. Mutfak | 7,20 m ² |
| 2. WC | 3,50 m ² |
| 3. Ofis | 12,05 m ² |
| 4. Ofis | 12,40 m ² |
| 5. Balkon | 8,35 m ² |



TİP 4

1 Oda Ofis



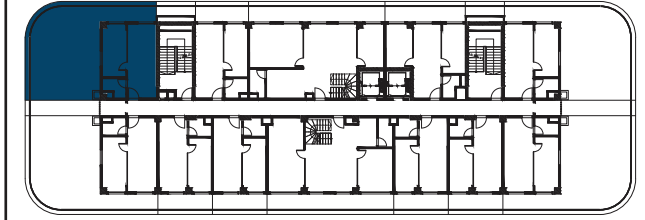
NET ALAN
28,50 m²

BRÜT ALAN
31 m²

- | | |
|------------------|----------------------|
| 1. Ofis + Mutfak | 19,65 m ² |
| 2. WC | 3,35 m ² |
| 3. Balkon | 5,50 m ² |



TİP 1 2 Oda Ofis



NET ALAN
111,25 m²

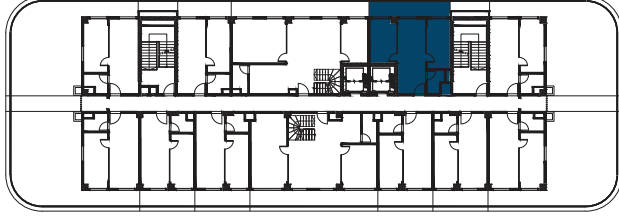
BRÜT ALAN
116 m²

1. Mutfak	7,40 m ²	6. Balkon	75,60 m ²
2. WC	3,50 m ²		
3. Ofis	12,00 m ²		
4. Ofis	12,75 m ²		

5. ve 6. kat



TİP 2 3 Oda Ofis

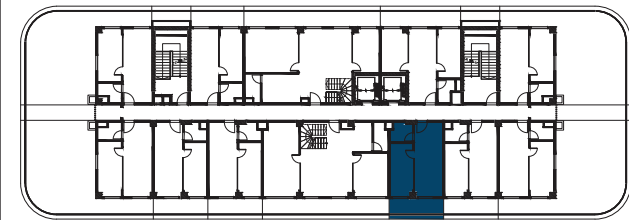


NET ALAN
59,25 m²

BRÜT ALAN
64 m²

1. Mutfak	7,20 m ²	5. Ofis	11,00 m ²
2. WC	3,20 m ²	6. Balkon	14,80 m ²
3. Ofis	10,75 m ²		
4. Ofis	12,30 m ²		

TİP 3 2 Oda Ofis



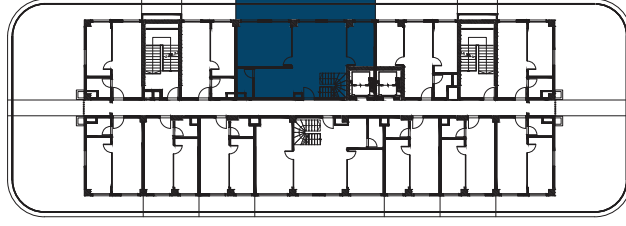
NET ALAN
43,50 m²

BRÜT ALAN
46 m²

1. Mutfak	7,20 m ²	5. Balkon	8,35 m ²
2. WC	3,75 m ²		
3. Ofis	11,80 m ²		
4. Ofis	12,40 m ²		



Dubleks Ofis 1 Alt Kat

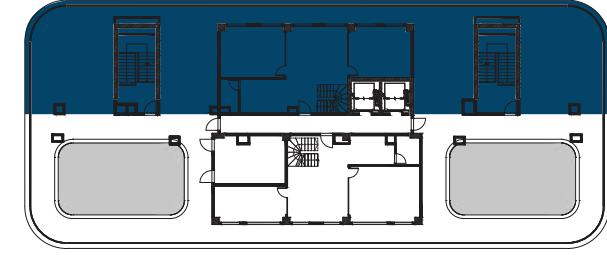


NET ALAN
101,25 m²

BRÜT ALAN
111 m²

1. Mutfak	10,50 m ²	5. Ofis	10,75 m ²
2. WC	3,75 m ²	6. Balkon	20,85 m ²
3. Ofis	22,00 m ²		
4. Ofis	33,40 m ²		

Dubleks Ofis 1 Üst Kat



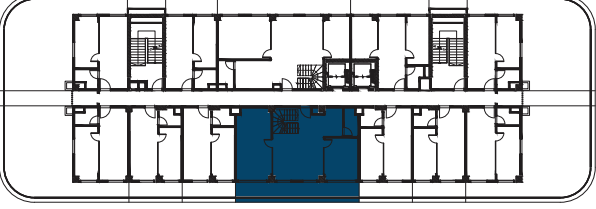
NET ALAN
229,00 m²

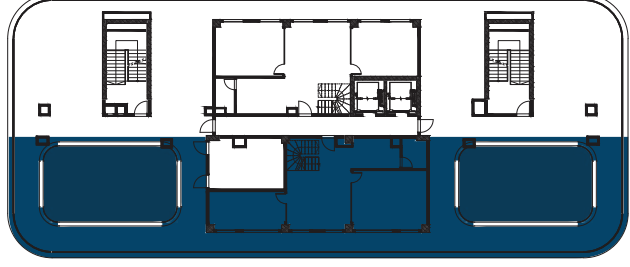
BRÜT ALAN
111 m²

TOPLAM ALAN
340 m²

7. Ofis	22,75 m ²	11. WC	3,75 m ²
8. Ofis	33,40 m ²	12. Teras	114,00 m ²
9. Ofis	22,00 m ²		
10. Mutfak	11,00 m ²		



Dubleks Ofis 2 Alt Kat			NET ALAN 98,95 m² BRÜT ALAN 111 m²
1. Mutfak	7,90 m ²	5. Ofis	14,20 m ²
2. WC	3,75 m ²	6. Balkon	18,50 m ²
3. Ofis	24,60 m ²		
4. Ofis	30,00 m ²		

Dubleks Ofis 2 Üst Kat			NET ALAN 390,00 m² BRÜT ALAN 111 m² TOPLAM ALAN 501 m²
7. Ofis	17,80 m ²	11. Mutfak	10,60 m ²
8. Ofis	30,50 m ²	12. Teras	398,00 m ²
9. Ofis	27,20 m ²		
10. WC	4,50 m ²		

