

monaVille

senin evin senin yaşamın

Yunusoğlu®

mona*ville*

senin evin senin yaşamın

monaville

senin evin senin huzurun



Yunusoğlu®

“Kente kimlik katan yaşam alanları” anlayışıyla çıktığımız bu yolda çevreye saygılı, estetik ve güvenli yaşam alanlarına hayat veriyoruz. Doğayı koruyan, insana odaklanan projelerimizle geleceğe taşınacak mimari harikalarını sizler için inşa ediyoruz.

Yunusoğlu olarak 50 yıllık uluslararası deneyimimizle İzmir’in en özel bölgelerindeki üstün nitelikli konut projelerimizde sizleri ağırlıyor, hayalinizdeki yaşamı Yunusoğlu güvencesiyle gerçeğe dönüştürüyoruz.

Konforlu, prestijli ve tam düşlediğiniz yaşam
Yunusoğlu evlerinde sizleri bekliyor.



senin evin senin mutluluğun



monaville



içindekiler

mesafeler	30
vaziyet planı	32
kat planları tek villa	34
kat planları ikiz villa	40

senin evin senin hayalin





İzmir'in batı yakasının parlayan yıldızı, müstakil yaşamın en zarif temsilcisi Monaville, Güzelbahçe Kahramandere'de hayat buluyor.

Monaville, doğanın güzellikleriyle iç içe, prestijli bir yaşama davet ediyor.

Sakinliğin ve huzurun sembolü olarak doğal taş cephelerle çevrili yaşam alanlarında, iç ve dış mekan geçişini sınırsız kılmak için tasarlanan yüksek tavanlı salonlar ve her villaya özel havuzlu bahçeleriyle Monaville'de hayalindeki dünyayı bulacaksınız.

senin evin senin yaşamın

senin evin senin tarzın



Doğal malzemelerin zarafeti iç mekanlara da taşınıyor; Monaville'de her detay, estetikle doğanın mükemmel uyumunu sergiliyor.

Monaville'de hayalindeki yaşamı keşfet, doğanın kucaklayıcı sıcaklığıyla konforun keyfini çıkar!



Birinci sınıf malzemeler ile donatılmış Monaville mutfağında yemek hazırlamak hiç olmadığı kadar keyifli.

Geniş ve kullanışlı mutfakta her öğünü bir ziyafetmiş gibi hissedin.

senin evin senin ziyafetin

senin evin senin konforun



Geniş ve aydınlık yatak odaları yalnızca bir uyku alanı olmanın dışına çıkıyor.

Doğal ışığın içeriye rahatça girmesini sağlayan geniş pencereleri, modern çizgilerle tasarlanmış ebeveyn banyosu ve konforu en üst seviyeye çıkarmak için özel olarak düşünülmüş giyinme odası ile burası senin odan, senin konforun.





Zarafetin şıklıkla buluştuğu Monaville banyoları, ferah, aydınlık ve zarif atmosferiyle her anı özel kılacak kişisel bir rahatlık alanı sunuyor.

senin evin senin alanın

senin evin senin keyfin



Monaville'deki her villa, özel bir yaşam alanı sunmak üzere tasarlandı.

Her villada özel havuz ve bahçe, doğanın içinde huzurlu bir atmosfer yaratırken, aynı zamanda ferah teras bahçesi de seni bekliyor.

Bu özel alanlar, sakın bir gün batımının keyfini çıkarman, ailenle vakit geçirmen veya dostlarını ağırlaman için harika bir atmosfer sunuyor.



senin evin senin ayrıcalığın

İhtiyacın olan konforu en üst seviyede yaşayabilmen için iç mekan tasarımından dış cephe detaylarına kadar her ayrıntı özenle düşünüldü. Sevdiklerinle geçirdiğin her anın unutulmaz olması için özel olarak tasarlanan Monaville evlerinin özellikleri:

- Her villa için müstakil havuz
- Her villaya özel 2 adet açık otopark
- Elektrikli otomobil şarj ünitesi
- Altıtan ısıtma
- Multi sistem klima
- Isıcam Konfor
- Isı izolasyonlu dış cephe doğrama
- Şömine
- Jeneratör altyapısı
- Her villa için su deposu ve hidrofor
- Solar enerji altyapısı
- Motorlu panjur
- Leisure ankastre mutfak cihazları
- Doğal taş kaplama dış cephe
- Yangın ve hırsız alarmı
- Parmak izli çelik kapı
- Akıllı ev sistemi
- 7/24 kayıtlı kamera koruma sistemi
- Özel güvenlik
- 9.433 m² arsa alanı



senin evin senin zamanın

Doğanın kolları arasında, konumu ve mimarisiyle Monaville, yaşam kaliteni artıran bambaşka bir yaşam sunuyor.



Monaville, tarihi mekanların, doğal güzelliklerle dolu kumsalların yanı başındaki konumuyla mutluluğun kapılarını aralıyor.

Adnan Menderes Havalimanı, Güzelbahçe, Urla, Çeşme ve Seferihisar'a yakınlığıyla senin evin senin zamanın.

MESAFELER

MERKEZ

- 1 Güzelbahçe Merkez: 1 km
- 2 Urla: 14,0 km – 14 Dakika
- 3 Seferihisar: 26,9 km – 35 Dakika
- 4 Adnan Menderes Havalimanı: 35,8 km – 30 Dakika
- 5 Çeşme: 53,3 km – 31 Dakika

SAĞLIK

- 6 Dokuz Eylül Üniversitesi Hastanesi: 18,0 km – 8 Dakika
- 7 Urla Devlet Hastanesi: 14,5 km – 18 Dakika
- 8 Seferihisar Devlet Hastanesi: 21,7 km – 27 Dakika
- 9 Atatürk Eğitim Araştırma Hastanesi: 23,4 km – 26 Dakika

DENİZ/PLAJ

- 10 Urla Plajı: 10,05 km – 16 Dakika
- 11 Demirci Koyu: 34,6 km – 33 Dakika
- 12 Azmak Koyu: 23,41 km – 29 Dakika
- 13 Teos Yat Limanı: 23,05 km – 28 Dakika
- 14 Akarca Plajı: 26,0 km – 30 Dakika

EĞİTİM

- 15 Mev Koleji: 2,0 km – 4 Dakika
- 16 ODTÜ Koleji: 2,5 km – 5 Dakika
- 17 Bilfen Koleji: 4,9 km – 8 Dakika
- 18 Bahçeşehir Koleji: 3,3 km – 6 Dakika
- 19 Kent Koleji: 4,9 km – 8 Dakika
- 20 Bilimsev Koleji: 16,2 km – 19 Dakika
- 21 Bademler Mentessori: 16,6 km – 15 Dakika
- 22 İzmir Yüksek Teknoloji Enstitüsü: 26,1 km – 19 Dakika
- 23 Ekonomi Üniversitesi: 21,0 km – 18 Dakika

SOSYAL/ETKİNLİK

- 24 İstinye Park İzmir: 20,0 km – 16 Dakika
- 25 Agora AVM: 19,05 km – 14 Dakika
- 26 Urla Bamboo AVM: 12,4 km – 16 Dakika
- 27 MMG Şarapçılık: 14,4 km – 17 Dakika
- 28 Aida Şarapçılık: 25,0 km – 14 Dakika
- 29 Urla Şarapçılık: 23,05 km – 29 Dakika

monaville



vaziyet planı

5+2 tek villa
arsa payı 478 m²



5+2 ikiz villa
arsa payı 435 m²





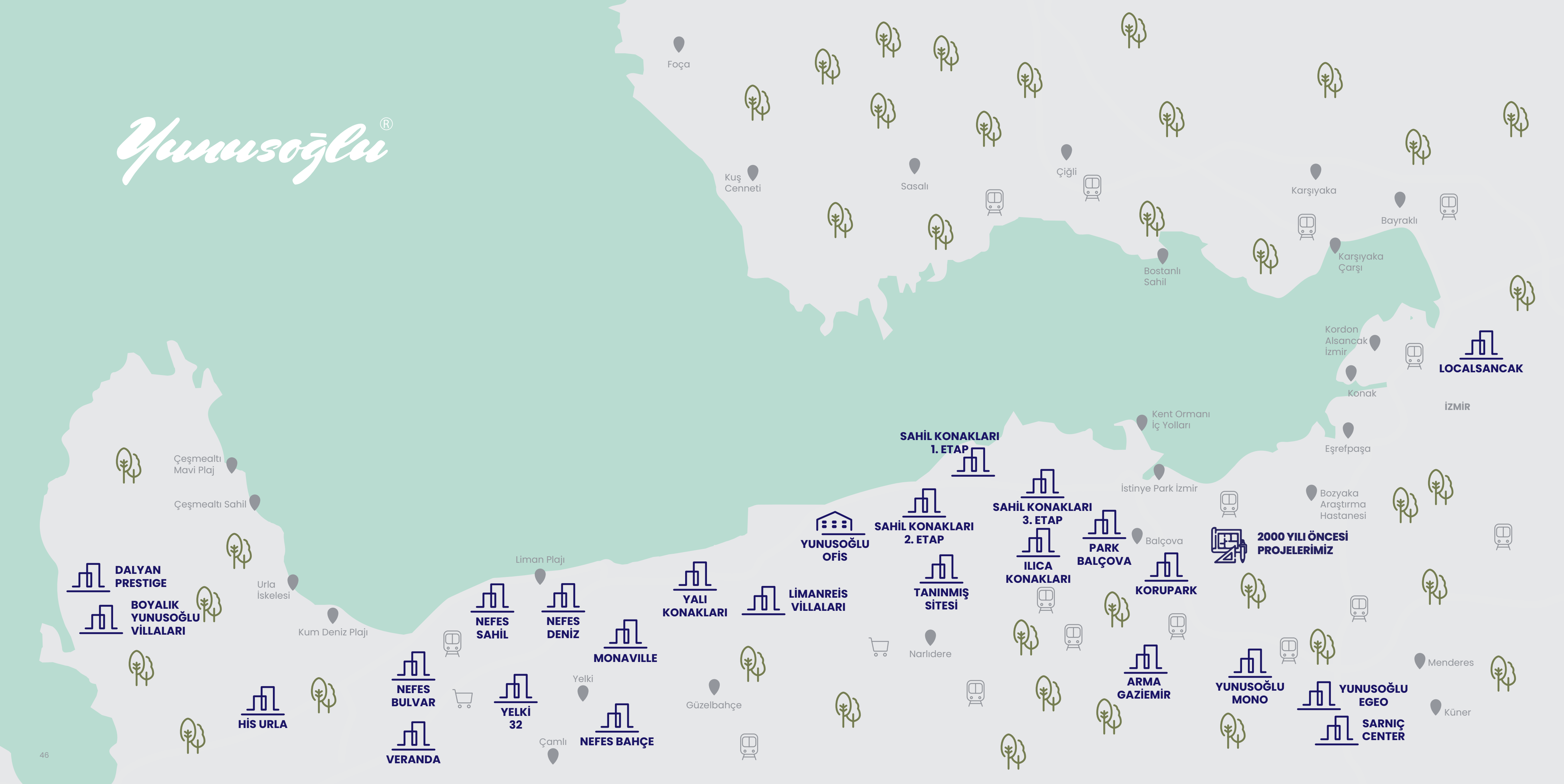
5+2 tek villa
net 366,40 m²
brüt 427,68 m²
arsa payı 478 m²





5+2 ikiz villa
net 290,200 m²
brüt 344,00 m²
arsa payı 435 m²





mona*ville*

senin evin senin yaşamın

Görseller tanıtım amaçlı hazırlanmış olup,
Yunusoğlu İnşaat, teknik gereklilikler olması halinde
projede her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.

monaVille

+90 530 917 70 77
+90 232 238 54 44

Limanreis Mah. Mithatpaşa Cad.
No: 733, 35320 Narlıdere/İzmir

www.yunusoglu.com.tr

Yunusoglu®