

EDGE O



EGEO

FARKLI BİR İŞ YAŞAMI

EGEO, gündelik yaşamda her gün deneyimlediğiniz alışılmış işyeri mekanının, günümüz gereksinimlerine cevap verecek şekilde yeniden yorumlanmasıyla çağdaş bir iş/ticaret ve yaşam merkezi olarak tasarlanmıştır. Böylece sağlıklı, kullanışlı ve çok farklı kullanıcıların ihtiyaçlarına cevap verebilecek farklı büyüklüklerde mekanlar yaratılmıştır.

Yatay düzlemde az katlı olarak geliştirilen proje, yüksek katlı yapılara göre bulunduğu çevre ve yapı kullanıcıları ile daha uyumlu bir ilişki kurmaktadır.

Uzun yıllar farklı amaçlara hizmet edebilecek yüksek nitelikli yapı gruplarından oluşan EGEO farklı mimari çizgisi ile kısa zamanda bilinen ve hatırlanan bir proje olarak İzmir'in en özel konumlarından Gaziemir Sarnıç ta yerini alacaktır.



YENİ YAŞAM
İŞ YAŞAMININ TARZI

İZMİR 'de KONUM

Uluslar arası markaların genel merkezlerini taşıdıkları, üretim ve yönetim merkezlerinin bir arada bulunduğu ender şehirlerden olan İzmir'in, Adnan Menderes Havaalanı ve çevre yoluna en yakın noktasında geliştirilen proje, konumu ile de eşsiz.

Aydın Otoyolu, Çeşme Otopanı, , Fuar İzmir, Ege Serbest Bölge, Optimum AVM ve Metro Hattı'na olan yakınlığının yanı sıra; EGEO Şehrin ve Gazimîr, bölgesinin kalbinde bulunuyor.

İZMİR-AYDIN OTOYOLU

20 DAKİKA
KONAK

ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

SARNIÇ MERKEZ

10 DAKİKA
ADNAN MENDERES HAVALİMANI

Allianz



1 950m

ZONE

GAZİEMİR



2 900m

DOUBLETREE
BY MILTON

3 250m

EGEO

GAZİEMİR 'de KONUM

Bölgede sayısı her geçen gün artan dünya markalarının yatırımlar yaptığı; alanında yenilikler getiren nitelikli projelerin geliştirildiği Sarnıç Bölgesi'nin ana arterinde bulunan proje, konumu, yönlenişi, kent ve kullanıcıları ile kurduğu ilişki ile bölgede yeni bir çekim noktası oluşturmayı hedeflemektedir.

İZMİR-SARNIÇ ORGANİZE YOLU

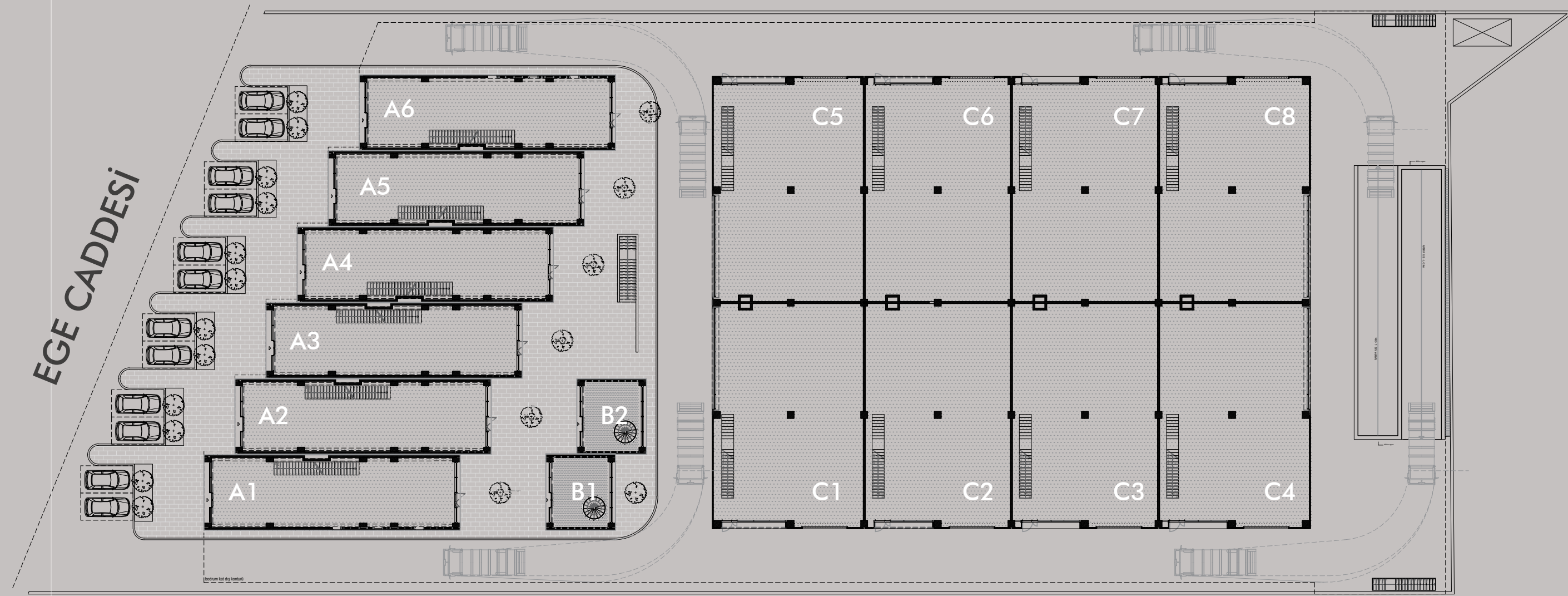
FIAT ARABA SERVİSİ

SARNIÇ BELEDİYE GARAJI

PROJE ARAZİSİ 6446m²

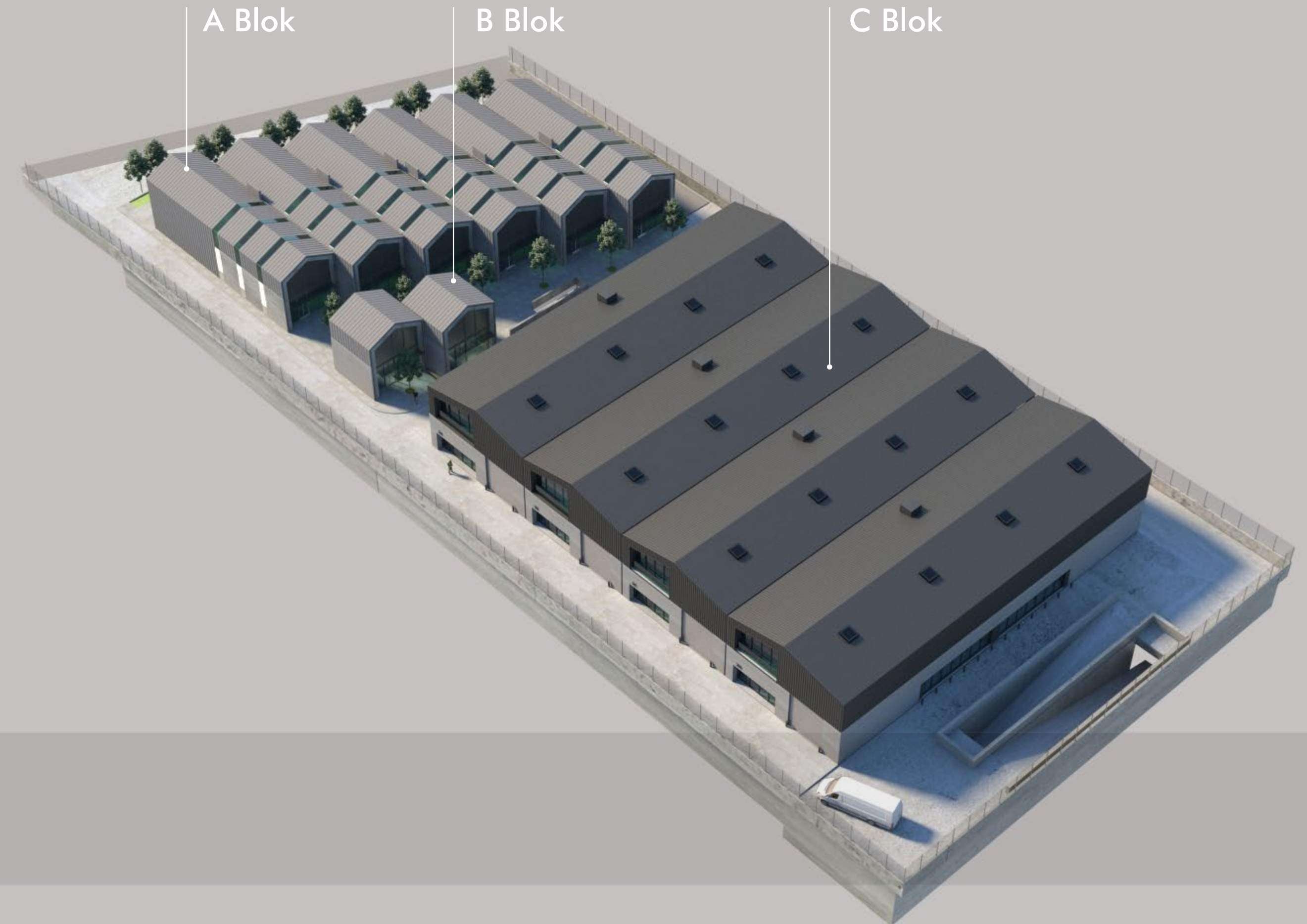
Yunusoglu





MAHAL LİSTESİ

	A1	A2	A3	A4	A5	A6	B1	B2	C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8
ZEMİN KAT	162 m2	162 m2	162 m2	162 m2	162 m2	162 m2	44 m2	44 m2	289 m2	280 m2	280 m2	289 m2	289 m2	280 m2	280 m2	289 m2
1. KAT	125 m2	125 m2	125 m2	125 m2	125 m2	125 m2	44 m2	44 m2	156 m2	147 m2	147 m2	148 m2	148 m2	147 m2	147 m2	156 m2
BODRUM KAT	174 m2	164 m2	184 m2	188 m2	165 m2	154 m2	583 m2	605 m2								
TOPLAM	461 m2	451 m2	471 m2	475 m2	452 m2	441 m2	671 m2	693 m2	445 m2	427 m2	427 m2	437 m2	437 m2	427 m2	427 m2	445 m2





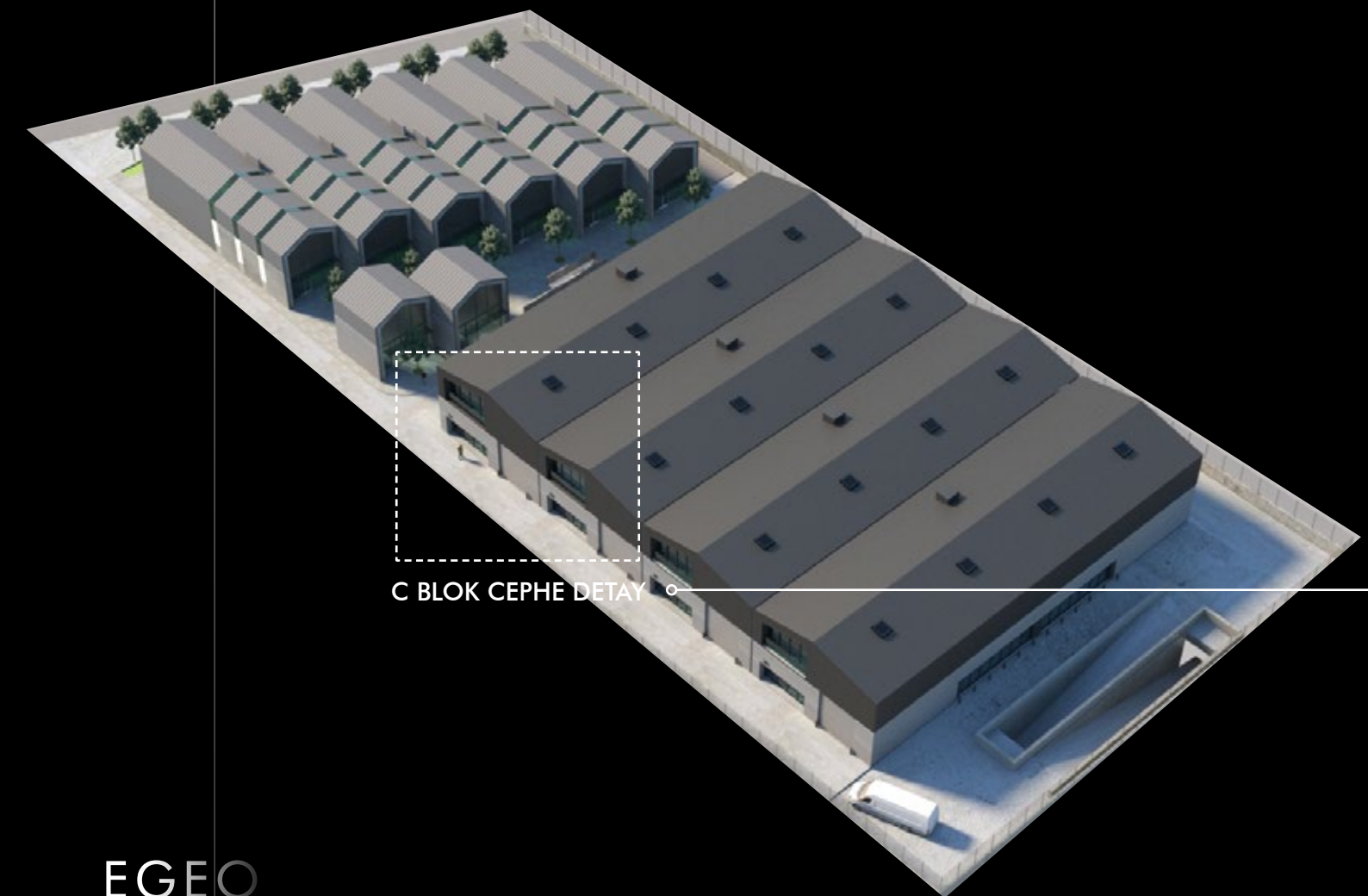


FARKLI BİR İŞ YAŞAMI

EGEO, her ayrıntısı düşünülmüş ve incelikle tasarlanmış detayları ile kullanıcılarına gün boyu konforlu ve sağlıklı zaman geçirebilecekleri mekanlar sunmak amacı ile tasarlandı. Proje, zemin kattan direk ulaşılabilen birimleri gün ışığından maksimum faydayı sağlamak amacı ile farklılaşan formları ve bir çok, kullanıcı odaklı yeniliği ile günlük yaşam standartlarını çok yukarıya çekmeyi amaçlıyor.

VERİMLİLİĞİN MİMARİSİ

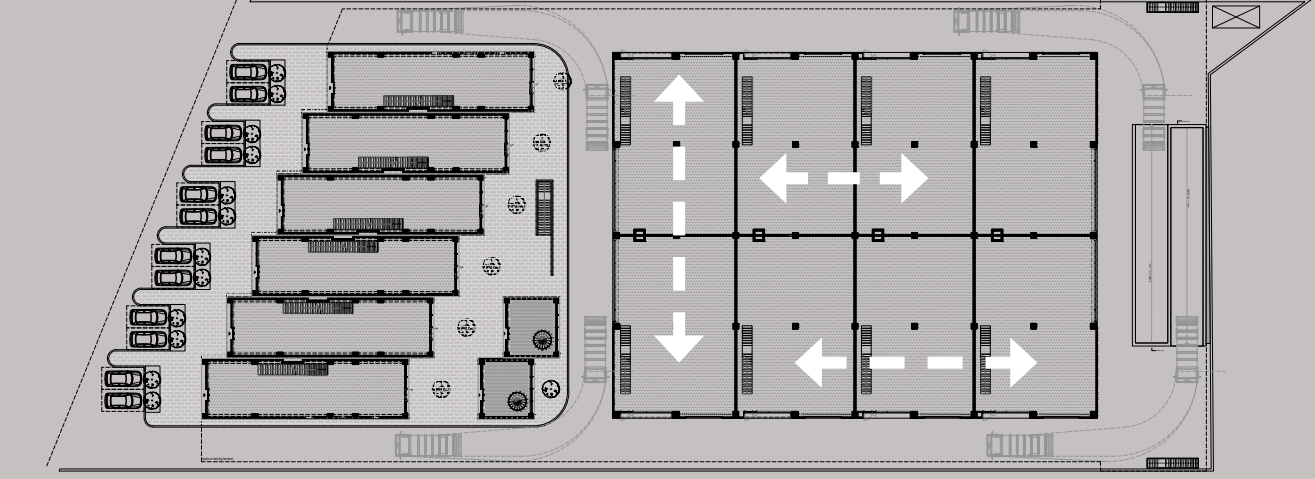
EGEO' da üretim ve yönetim birimlerini aynı çatı altında toplamak isteyen kullanıcılar için 10 adet birim bulunuyor. Yapı, gün boyu doğal ışık alan mekanları, kullanıcı konfor ve güvenliği için düşünülen detayları ile estetik bir bütünlük sunuyor.



C BLOK CEPHE DETAY



B BLOK



ESNEKLİĞİN MİMARİSİ

EGEO farklı büyüklüklerdeki çalışma alanları ve projenin modüler yapısı, en küçük alanda bile en fazla verimi sağlamak üzere tasarlandı.

İsteğe göre birleştirilebilen ve büyüeyebilen esnek bir tasarıma sahip birimleri, 300m²'den 3000m²'ye kadar farklı büyüklüklerdeki şirketlerin ve yatırımcıların ihtiyaçlarına cevap verebiliyor.

SAĞLAMLIĞIN MİMARİSİ

EGEO fonksiyon ve estetiğin amacına uygun seçilmiş ve doğru detaylandırılmış malzemeler ile bütünleştiği bir yapı diline sahip. Seçilen yapı teknolojileri uzun zaman amacına hizmet edecek ve yapının bakım maliyetlerini neredeyse sıfıra düşürecek şekilde seçilmiştir. Bu sağlamlık ve refine detaylar yapıya özgün kimliğini kazandıran en önemli tasarım kararlarıdır.





Tolga KEZER
Mimar / Architect

Tolga Kezer 2005 yılında İzmir Yüksek Teknoloji Enstitüsü'nden başarı ile mezun oldu. 2005-2011 yılları arasında sırası ile, Makomim, ENKA, Erick Van Egeraat ve PRP Architects ile çalışarak, uluslararası alanda pek çok projede tecrübe kazanma fırsatı bulan Tolga Kezer, 2011 yılında Moskova'da KEZERARCHITECTURE'ı kurdu.

Tolga Kezer, bu süre içinde tasarım ve inşaat süreçlerini birlikte üstlendiği projelerin, kendi çizgilerinden ödün vermeden başarı ile hayat bulmasını sağladı.

2015 yılında merkezi İzmir'e taşınan KEZERARCHITECTURE, Tolga Kezer'in uluslararası mimari proje ve inşaat bilgisi ile Türkiye'de ve farklı ülkelerde yüksek nitelikli projeler üretmeye devam ediyor. Her ölçekte proje, çok detaylı üçboyutlu modeller ile geliştirilerek, diğer branşlar ile olan koordinasyon bu modeller üzerinden kuruluyor. Böylece tasarlanan ve inşaa edilen ürün arasındaki mutlak uyum ve yüksek kalite istisnasız olarak yürütülen bütün projeler için gerçekleştirilmiş oluyor.

Güçlü ve özgün tasarım vizyonu, kullanıcı eksenli çözümleri ve çevreci mimari yaklaşımları, KEZERARCHITECTURE projelerini diğer örneklerinden ayırtıran en büyük özellikler olarak öne çıkıyor.

KEZER

LOCAL KNOWLEDGE
INTERNATIONAL EXPERIENCE
BROAD VISION

www.tolgakezer.com



... Kente Kimlik Katan Yaşam Alanları ...

MERKEZ OFİS

MİTHATPAŞA CADDESİ NO:733 , NARLIDERE . İZMİR
TEL 0(232) 238 5 444

EGEO



www.yunusoglu.com.tr